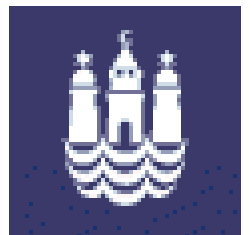


KØBENHAVNS KOMMUNE
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Verdishave
Tartinisvej 31
2450 København SV
Tlf. 82567100

Verdishave

Plejecenter



INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	S.	3
Verdishaves værdier.....	S.	4
Verdishave	S.	5
Hverdagsliv	S.	6
Formaliserede beboermøder.....	S.	6
Praktiske oplysninger.....	S.	7-9
Servicekontrakt og takster for ydelser.....	S.	10-11
Almen orientering	S.	12-13
Afslutning	S.	14
Telefonliste	S.	15

Indledning.

Formålet med denne informationspjece er, at give dig nogle praktiske oplysninger om Verdishave.

Vi opfordrer til, at du besøger os, evt. med din familie, og ser en bolig og husets muligheder i øvrigt.

Med venlig hilsen

Iben Børgesen
Forstander

Verdishaves værdier.

1. Vi skaber gode oplevelser

- Vi tager udgangspunkt i den enkeltes forventninger, ønsker og behov
- Vi er lyttende, nærværende og engageret når vi er sammen med andre
- Vi har fokus på anerkendende kommunikation

2. Vi tager personligt ansvar

- Vi kender og lever op til egen jobprofil
- Vi tager hånd om/og handler når vi oplever ting der ikke er i orden

3. Vi deler vores viden

- Planlagte møder i hverdagen og videndeling
- Undervisning
- Vi spørger hinanden og forventer at den enkelte op-søger den nødvendige viden

Verdishave

Verdishave er et af Københavns Kommunes plejecenter opført i 2010 af Boligselskabet Domea København.

Verdishave indeholder 70 boliger og tilhørende service- og fællesarealer. De 70 boliger er fordelt på 4 etager og beliggende i 7 fløje med tilhørende fælles spise- og opholdsarealer, hvor der er mulighed for aktivitet og socialt samvær.

Alle fællesarealerne har altan eller terrasse.

Enkelte boliger har en lille altan eller terrasse. De øvrige har fransk altan.

Verdishave har eget produktionskøkken, hvorfra der tilberedes dejlige økologiske måltider.

Verdishave har en dejlig stor have med mange muligheder for udendørs liv. Der er bl.a. en petanquebane, lysthus, musikinstrumenter, helsegyngende og hængesofaer.

Verdishave ligger i grønne omgivelser tæt på Valbyparken.

Transportmuligheder:

Bus linje 3A (endestation ved Valbyparken) og linje 10 har stoppested ca. 5 min. gang fra Verdishave.

Bus linje 4A og linje 14 har stoppested ca. 10 min. gang fra Verdishave. Nærmeste togforbindelse er Sjælør Station og Ny Ellebjerg Station.

Hverdagsliv

Hverdagslivet på Verdishave spænder vidt med aktiviteter i opholdsstuen, cafeen og haven og mulighed for træning i multirummet.

Beboerne beslutter i samarbejde med medarbejderne hvilke aktiviteter, der skal foregå.

Der arrangeres bl.a. ture ud af huset, cafeaften eller cafe-eftermiddag, fælles middage, fester, koncerter, musik og sang, avisoplæsning, cykelture i enten duocykel eller rickshaw, udeliv o.a.

Nogle aktiviteter sker i samarbejde med pårørende og frivillige.

Formaliserede beboermøder/hverdagsdemokrati.

Vi søger gennem formaliserede møder at fremme hverdagsdemokrati på Verdishave.

Der afholdes fælles beboermøder 4 gange om året i caféen.

Alle er velkomne til at komme med punkter til dagsorden eller tage ordet på disse møder. Dine pårørende er velkomne til at deltage. Dagsorden og referater sendes ud til alle beboere.

En gang om året holder Boligselskabet Domea København møde med beboerne.

Praktiske oplysninger

Indflytning.

Visitationen tilbyder dig en bolig på Verdishave. Når du har sagt ja tak til overtagelse på en aftalt dato, indberetter Verdishave dette til Boligselskabet Domea København. Samtidig informeres om, til hvilken adresse lejeaftalen skal sendes.

Lejeaftalen skal underskrives og sendes til Domea København, Oldenburgs Allé 3, 2630 Taastrup. Boligselskabet underskriver så lejeaftalen og sender en kopi med begge underskrifter retur til dig.

Beboerindskud og husleje.

Sammen med lejeaftalen sendes opkrævning af beboerindskud og første husleje.

Det er en god idé, at tilmelde huslejebetaling til Betalings-service.

Beboerinskuddet er p.t.: 29.603,00 kr. for en bolig på 68,80 m² og 32.185,00 kr. for en bolig på 74,80 m². Der er kun 3 stk. af de store boliger.

Huslejen er p.t.: 8.095,00 kr. for en bolig på 68,80 m² og 8.751,00 kr. for en bolig på 74,80 m². Begge størrelser er inkl. fælles arealer.

Der kan søges om beboerindskudslån og boligydelse på www.borger.dk

Hvis du er fritaget for digital post og undtaget fra at søge disse ting digitalt, kan ansøgningskemaer rekvireres hos Borgerservice eller ved henvendelse til Københavns Kommune (beboerindskudslån) tlf. 33663366 og Udbetaling Danmark (boligyldelse) tlf. 70128063.

Se flere oplysninger på www.borger.dk

OBS! For at få boligydelse fra dag 1, skal Udbetaling Danmark have modtaget din ansøgning, inden der er gået 4 uger fra overtagelsesdato.

Varme, antennebidrag og Copydan betales som en del af huslejen.

El betales a'conto til Radius/Ørsted (tidligere DONG). Det er en god idé, at tilmelde betaling til Betalingservice.

Boligselskabet Domea København indkalder beboerne til møde en gang om året, hvor regnskabet aflægges og de nye takster oplyses.

Indretning og ophængning i bolig:

Ved indflytning er du eller din familie selv ansvarlig for ophængning af lamper, billeder, gardiner og indstilling af TV m.m. Skulle der opstå spørgsmål i den forbindelse, kan vores ejendomsfunktionær kontaktes.

Boligen indeholder ved indflytning en el-seng med madras og skinner til lift.

~~Herunder er der en tegning af en bolig. Boligen findes også spejlvendt.~~

Servicekontrakten.

Servicekontrakten er de ydelser (se nedenstående), som vi tilbyder beboerne. Opkrævning sker via PBS den 1. i hver måned og betales månedsvis forud. Taksterne for ydelserne fastsættes af Københavns Kommune.

Takster / servicekontrakten pr. 01.01.19

Servicekontrakten:

Fuld dagskost	pr. dag kr.	121,00
Varm hovedret inkl. bired og to mellemmåltider	pr. dag kr.	53,00
Toiletartikler	pr. måned kr.	50,00
Vask og leje af linned	Pr. måned kr.	145,00
Rengøringsartikler.....	pr. måned kr.	86,00
Vinduespolering.....	pr. måned kr.	38,00
Forsikring	pr. måned kr.	15,50

Betaling for måltider:

Fravalg af fuld dagskost eller varm hovedret inkl. bired og to måltider skal ske skriftligt til køkkenet senest dagen i forvejen kl. 13.00. Der skal også gives besked til kontaktpersonen, som registrerer fravalget på et skema til brug for regulering på næste faktura for servicekontrakten.

Toiletartikler.

Omfatter alt til personlig pleje f.eks. toiletpapir, vaskeklude, hygiejnesæbe, shampoo, tandpasta, tandbørste, kam, neglebørste, stødpudesalve, zinksalve m.m.

Tøjvask.

Rengøringsassistenten, der gør rent hos dig, hjælper med dit vasketøj. Det anbefales, at du bruger plastikvasketøjskurven på badeværelset til opsamling af vasketøjet.

Sengelinned og håndklæder tilbydes af Verdishave. Hvis du ønsker at anvende dit eget sengelinned og håndklæder, skal du selv få vasket det ude i byen eller af familien. Vaskbar **fiberdyne** og **fiberhovedpude** skal medbringes hjemmefra og mærkes her med bolignr.

Vinduespolering.

Der bliver pudset vinduer 4 x årligt.

Forsikring.

Du **skal** have forsikring i form af en familieforsikring. Vi har mulighed for at tilbyde en kollektiv institutionsforsikring gennem Codan forsikring. Den dækker alt, hvad du har brug for og det er en billig løsning.

Almen orientering.

Bank/pengesager:

Da bankerne her i området i dag er pengeløse kan du få oprettet et betalingskort, hvis du ikke allerede har et, så du kan hæve penge fra pengeautomaterne i nærområdet. Med betalingskortet har du også mulighed for at hæve max. 500,00 kr. om dagen i vores dankortautomat i caféen mod et lille køb.

Fra den 10.09.18 er der også mulighed for transaktioner uden betalingskort og kode på vores kasseapparat i caféen. Sundhedsforvaltningen har oprette denne nye ordning, for at gøre det nemmere for dig at hæve penge uden at involverer sundhedspersonalet, som ikke må assistere dig ved anvendelse dit betalingskort eller kende din kode.

For at tilmelde dig til denne mulighed, skal du eller evt. din værge underskrive en aftale til banken og Verdishave, hvor du beder banken overfører penge til en konto i Sundhedsforvaltningen. Disse formularer udleveres af Verdishave.

Disse ordninger betyder, at du ikke behøver at have store beløb liggende i din bolig.

Det vil her være muligt at hæve penge hver mandag kl. 10-11 via kasseapparatet i caféen.

Verdishave har ikke økonomisk ansvar for dine ejendele, hvorfor du opfordres til at holde døren aflåst og benytte

værdiboksene i boligen. Vi anbefaler, at du ikke ligger inde med store beløb.

Fast tilknyttet læge.

Som beboer her på plejecentret har du mulighed for at skifte læge. Plejecentret har en fast tilknyttet læge, som kommer regelmæssigt hos os og har et tæt samarbejde med personalet. Det er frivilligt, om du ønsker at skifte fra din nuværende læge.

Den fast tilknyttede læge fungerer som almindelig praktiserende læge for de beboere, som har valgt at skifte læge. Når du har brug for din læge, ringer du og bestiller en tid.

Medicin.

Du betaler selv din medicin. Der gives tilskud/medicinkort iflg. gældende regler. Apoteket bringer medicinen til den enkelte beboer 1 x ugentligt, og der afregnes via PBS én gang månedligt. Udbringning herudover betales af beboeren selv.

Tandlæge.

Du kan tilmeldes Omsorgstandpleje. Omsorgstandplejen dækker al nødvendig tandbehandling og behandling vedr. protese. Behandlingen foregår fortrinsvis her på Verdisha-ve, hvor der er tandklinik.

Fodpleje og frisør.

Der er flere frisørsaloner i lokalområdet, men fodpleje og frisørbehandling kan også foregå i din egen bolig. Der betales kontant pr. behandling. Vi vil gerne hjælpe med at kontakte enten frisør eller fodterapeut.

Vi håber, at denne information har givet svar på de fleste af de praktiske spørgsmål, du måtte have. Du er altid velkommen til at kontakte Verdishave.

Med venlig hilsen

Iben Børgesen
Forstander

Telefonliste til beboere og pårørende på Verdishave

Hovednummer: 82567100

Direkte telefonnumre:

Forstander:

Iben Børgesen 82567101

Administrationskontoret:

Specialist Anita Ivert 82567171

Multirum:

Aktivitet 82567118

Træning, ergo. Mianne Svensson 82567107

Køkken:

Køkkenleder Sussi Friis 82567104

Prod.køkken 82567119

Vaskeri: 82567105

	Dag Kl. 07-15	Aften / nat Kl. 15-07
Afd. 1:		
Stuen – Rigoletto fløjen	82567109	
1. sal – Afd.sygeplejerske Mikala Bæk Hansen Otello fløjen	82567102 82567110	
1. sal – Don Carlos fløjen	82567111	
Afd. 2:		
2. sal – Aida fløjen Udviklingssygeplejerske Karen Stub	82567112 82567130	
2. sal – Afd.sygeplejerske Marianne Halkjær Falstaff fløjen	82567167 82567113	
Afd. 3:		
3. sal – Afd.sygeplejerske Liselotte Lindgren Nabucco fløjen	82567103 82567114	
3. sal – La Traviata fløjen	82567115	
Ansvarshavende A/N mellem kl. 15-07		82567131

Ejendomsfunktionær Ronald Vous

82567108 / 21179665 mell. kl. 8.00-15.00