

Kære beboere, pårørende og personale

Nu skriver jeg et meget forsinket nyhedsbrev til jer alle. Derfor vil jeg begynde med at ønske alle **GODT NYTÅR** og sige tak for det gamle år. Tiden er fløjet afsted her i det nye år – men NU kommer der lidt nyt til jer alle.

Støj, træk og kulde – ventilationen er gået i "omvendt" – og torsdags dags dato blev problemet løst!



Hurra!

Alle der har været i huset i den sidste uge har mærket at det er helt galt med ventilationen. Først troede vi alle det var gener pga snestorm, men da snestormen var overstået, opdagede vi at det var noget andet som var galt. AKB har arbejdet på højtryk med mange forskellige håndværkere og teknikere, men det er meget komplekst at finde problemet og derefter også komplekst at løse det.

Ventilationen har jo en funktion til når der er brand i huset, hvor det begynder at suge i stedet for at blæse. Det er knyttet op på brandalarmeringsanlægget og ventilationsanlægget – og der er omkring 400 steder hvor det kan gå galt, og de er alle sammen gemt under loftsplader i huset. Der er selvfølgelig også et styringspanel osv. Men det har i sig selv været svært at finde problemets udspring, og nu skal der findes en forsvarlig løsning. Den løsning er fundet i dag.

Det har været hårdt for de beboere som led under støjen, og det store undertryk, som skaber træk med hylelyde, og som gjorde alle døre og vinduer meget svære at åbne.

Tak til jer alle for at holde ud og holde sammen!

Nye flotte billeder på 2. og 3. sal

De smukke kunstværker som blev skabt af beboere sammen med Madelin Willian er nu hængt på 2. og 3. sal.

Værkerne er inspireret af de teknikker og tankegange som blev anvendt af Asger Jorn, så det er særdeles velplaceret her på hans alle'.



Nye takster i det nye år

Hvert år i januar kommer der regulerede takster for det beboerne betaler for mad, vask og øvrige ydelser. Taksterne fastsættes politisk med budgettet.

For de beboere som har en servicekontrakt med de gamle takster ændres dette automatisk til de nye takster.

Taksterne er:



Fuld dagskost pr dag	146 kr
Varm hovedret incl. bilet og 2 mellemmåltider	68,- kr
Vask af privat tøj pr måned	178,- kr
Vask af privat linned pr måned	172,- kr
Vask og leje af linned pr måned	244,- kr
Toiletartikler pr måned	103,- kr
Rengøringsartikler pr måned	139,- kr
Vinduespolering pr måned	40,- kr

I den indflytningsmappe som blev udleveret ved indflytning findes en pjece om hvad der er indeholdt i servicepakkerne.

Brugerundersøgelse 2025- BRUS

Vi har nu fået resultaterne fra årets brugerundersøgelse 2025, hvor Epinion var ude og interviewe beboerne i oktober måned. Der ligger eksemplarer af undersøgelsen ved indgangen, og den lægges også på vores hjemmeside.

Overordnet set viser undersøgelsen **uændret kvalitet**, og når vi dykker ned i de enkelte spørgsmål, så er dette også tilfældet for langt de fleste spørgsmål.

Der er dog et enkelt sted med en **tydelig forbedring**, og det **er tilfredsheden med maden** – både den varme mad og maden generelt. Det glæder mig at det kan gå hånd i hånd med guldmærke i økologi og klimavenlige måltider. Jeg vil tillade mig at tro at resultatet hænger sammen med det gode arbejde som beboere og køkken lægger i kostrådsmøderne, hvor der gives nyttig feedback til køkkenet, og også fremkommer nye gode ideer til menuerne.

På andre spørgsmål er tilfredsheden dalet lidt. De spørgsmål handler især om **en interessant hverdag med kontakt til andre**. Hverken jeg, beboerne eller personalet er glade for at kvaliteten er dalende – så her vil **vores indsats i det kommende år** fokuseres.

- ➡ Der vil blive arbejdet med at udbrede kendskabet til den halve times hjælp og støtte om ugen, som hver beboer selv kan bestemme over – også sommetider kaldet klippekortet.
- ➡ Der vil blive arbejdet på at udvikle et samarbejdsredskab vedr. den tid man selv råder over, så det bliver mere tydeligt for beboeren hvordan denne tid anvendes for den enkelte. Der er også genudgivet en pjece vedr. dette til alle beboere.
- ➡ Der er også beboere som ikke er i stand til, eller ønsker, at anvende denne tid og det omformer personalet til fælles aktiviteter på etagen. Det er nok ikke altid særligt synligt for beboerne at de er klippekortstid – og jeg ved heller ikke om det er det vigtigste. For mig er det vigtigste at der er gode fælles aktiviteter, som beboerne finder interessante og modvirker ensomhed. Det vil der være fokus på i hele huset.
- ➡ Her er der jo også gode muligheder i at bruge aktivitetsteamets tilbud – og i år har vi sat flere nye ting i søen.
 - Vi begynder med noget som er beboernes ide og ønske: nemlig **højskole /debat** arrangementer om samfundsforhold og kultur – højskole/debatarrangementerne vil komme løbende i det kommende år.
 - Vi arbejder i år med flere **temauger**, hvor der et team kan være gennemgående i hele huset og give anledning til hyggestunder – der har allerede været en uge om spil, hvor flere

beboere er kommet i gang med nye puslespil, men også andre fælles spil som kan skabe nærvær. Spillene findes i dagligstuerne og pårørende er også velkomne til at tage et spil og bruge det til hygge. Alle kan følge med i de planlagte temauger, fester og højskole/debat arrangementer på det fælles **årshjul som hænger i stueetagen.**

- Der vil også komme mange flere **dækkeservietter** op på etagerne, som kan stimulere til samtale og erindringer – og markere særlige mærkedage, aktuelle begivenheder eller temaer som der arbejdes med i huset.
- Vi har fortsat glæde af mange gode og engagerede **frivillige**, som understøtter mange gode aktiviteter og er besøgsvenner. Som noget nyt i år, skal vi forsøge at tiltrække **spisevenner** – som er unge mennesker fra kollegier, som får et måltid mad for at komme spise med beboerne og kan være med til at skabe hygge og afveksling i hverdagen. Ideen udvikles sammen med et boligselskab og er støttet økonomisk af Spar Nord.

Jeg, beboere og personalet håber og tror på, at alle disse initiativer vil styrke beboernes tilfredshed med hverdagen på plejecentret.

Grøn, gul, rød tandbørste



De beboere som får hjælp fra tandplejeteamet, vil opleve at få en ny tandbørste i forbindelse med besøget. Tandbørsten er samtidig en besked til både beboeren og personalet, om tilstanden af gummer og tænder, samt beboerens behov for hjælp til mundpleje.

Grøn betyder alt er godt - **Gul** betyder der skal være mere hjælp til beboerens mundpleje, da der er lette problemer og **Rød** betyder at der skal betydelig hjælp til beboeren og der skal være obs på mundens tilstand med en handleplan.

Mundpleje har stor betydning for beboerens velvære, men også for at kunne spise godt, samt virker forebyggende på lungebetændelse.

Så er der ikke plads til mere denne gang – bare en.....

Kærlig hilsen Mie Nicolaisen, forstander